

# 2019年度 事業報告書

## 特定非営利活動法人 Goodstock

(自) 2019年4月1日～(至) 2020年3月31日

### 総括

2019年度は法人2期目として、初めて1年間事業をおこないました。法人設立以来のメイン事業であるたつの市空き家相談センター事業では、新規相談もさることながら、2回目以降の相談対応が774件あり、センターでの細やかな対応によってたつの市の空き家に関する諸課題の解決に向けた活動ができました。

また、国土交通省が実施した空き家対策の担い手強化・連携モデル事業においては、人材育成部門と共通課題の解決部門の2部門で採択され、法人の活動を西播磨全域に広げました。共通課題の解決では、空き家に放置された残置物をアップサイクルする仕組みの検討をすすめ、普通なら捨ててしまうものを再活用する Goodstock ならではの事業に育ちつつあります。法人体制としても、スタッフのスキルアップに努め、安定的な運営ができるようになっていきます。

各事業の詳細な報告書等は NPO 法人 Goodstock のホームページに掲載しています。

### Goodstock をみつける事業

#### (1) たつの市空き家相談センター事業

2018年8月から開所したたつの市空き家相談センターは、2019年度も年間を通じて開所した。たつの市空き家相談センターは基本的には空き家バンク登録に促す支援をおこない、空き家バンク登録件数の増加を目指す。2019年度は相談案件の中から32件が登録完了した。出張相談会ではなく、常設の相談センターであることから、遠方から里帰りにたつのに帰ってきた方などの相談にも適切に対応できている。

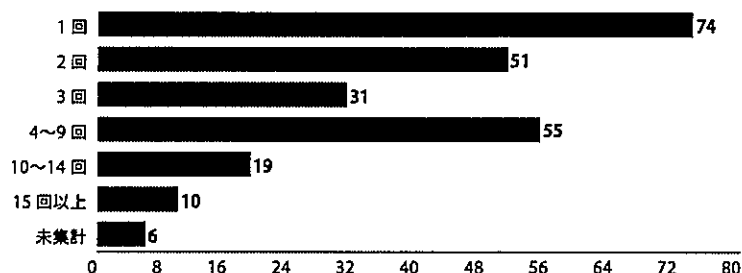
相談の体制については、スタッフのスキルアップとともに、より詳細な相談対応が可能となっている。現地調査も効率的に行えており、安定的なセンター運営ができています。これら諸々の相談対応の状況や今後の進め方等については、担当部局との月例会議で確認をしながら進めており、今後も協議を継続しながら業務を遂行する。他市、団体から視察受け入れをしたことや、講演依頼、新聞などメディアの掲載が複数あったことから注目された事業であった。

#### 取組 1. 相談員による総合相談の実施

##### 【相談実績】

項目		件数	内訳
新規相談	所有者	124件	売買59、賃貸6、解体12、相続9、維持管理19、その他19
	移住購入希望者	17件	市内10、市外6、不明1
2回目以降の対応件数		774件	330人
1日当たり対応件数			5.9件

### 【相談案件ごとの対応回数】



### 取組2. 出張相談会の企画・実施

相談センターへ来所できない方のため、また、新たな空き家情報を積極的に収集するため、相談員が直接地域へ出向き、無料相談会を開催した。たつの市広報に掲載して告知した。

#### 【第1回出張無料相談会】

開催日時：令和2年1月28日（火）13時～16時

会場：揖保川公民館1階研修室

相談者数：0人

#### 【第2回出張無料相談会】

開催日時：令和2年2月4日（火）13時～16時

会場：揖西公民館1階会議室

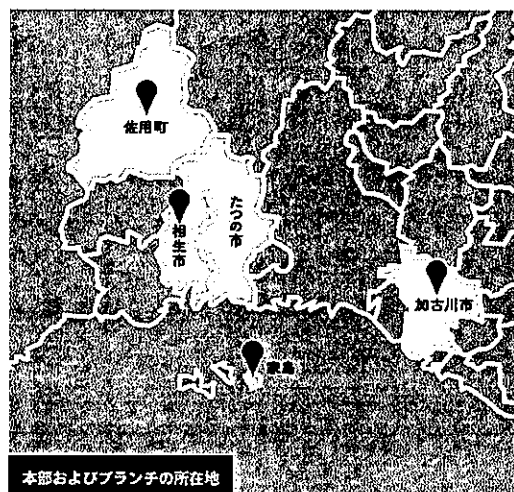
相談者数：4人

### （2）国交省空き家担い手事業 部門1（補助事業）

国交省モデル事業に採択され実施した事業である。本事業では西播磨地域を中心に、各地で活動するまちづくり会社等と連携し空き家相談センターのランチ機能の立ち上げをおこなった。ランチは4ヶ所（佐用、家島、相生、加古川）で立ち上げ、それぞれの地域に合った空き家相談の方法を実践した。これによって、空き家マップづくりなど新たな空き家へのアプローチ手法が検討できた。

家島ランチでは、ランチ立ち上げのために、地域住民で構成される協議会をつくり、地域の空き家マップを作成し、空き家情報を収集した。マップづくりで出て

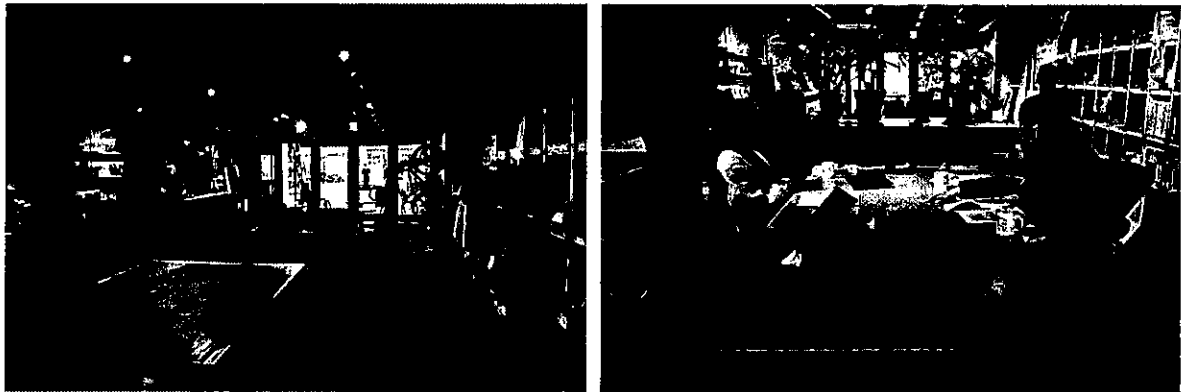
きた空き家の外観調査をおこない、活用できそうな空き家については地元ネットワークをつかって所有者と連絡を取れるようにした。国交省の事業期間内に2軒が利活用のマッチングにつながった。



【家島ランチでのマップづくりの様子】



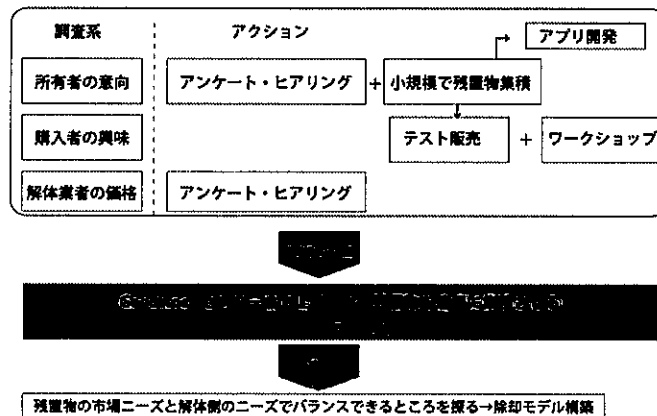
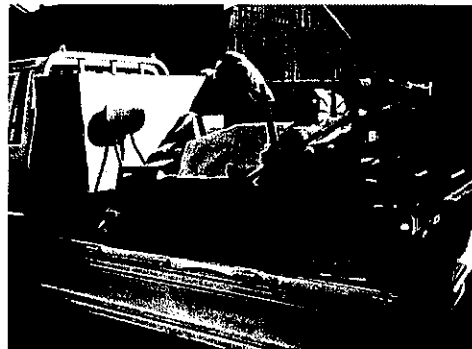
【佐用ランチの様子】



Goodstock にみがく事業

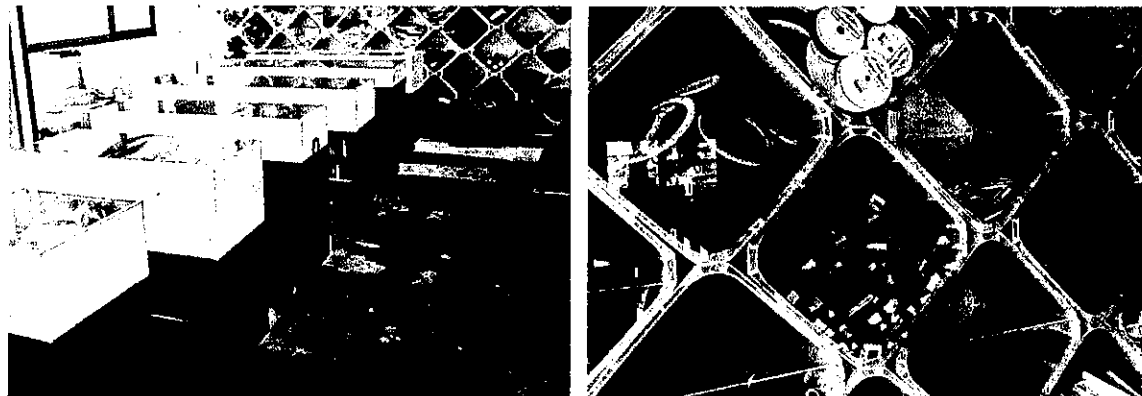
(1) 国交省空き家担い手事業 部門2 (補助事業)

本事業では、空き家に残された残置物を適切に再販できる流通ネットワークをつくることで空き家内に放置された残置物を再販し、その収入によって空き家の除却が進むモデルが構築できないか検討した。空き家の課題は利活用のマッチングよりも適切に除却されていないことであり、残置物のアップサイクルを検討し、残置物の量を減らすことで、環境負荷軽減もねらう。



アップサイクルを具体的にすすめるために、岡山県倉敷市で活動する大月ヒロ子さんの協力を得た。大月ヒロ子さんは、「クリエイティブリユース」をテーマに廃材に新しい命を吹き込む活動をされており、地元企業から出てくる端材や廃材を集め仕分けることで、新しい価値付をしている。

【大月さんの拠点の様子】



また先行事例として、長野県にある Rebuilding center Japan がおこなうサポーター制度へのスタッフを派遣した。空き家の残置物を「レスキュー」して、磨き上げ再流通させる仕組みを実施しており、そのフローや技術の把握を狙った。

【リビセンサポーターの様子】



2019年度の成果として、兵庫県立大学と地元家具職人とコラボしたアップサイクル家具の試作品が完成した。



### (1) 兵庫県との連携

兵庫県姫路土木事務所が実施する、「西播磨地域の空き家を活用したまちづくり検討委員会」と連携して、空き家相談センターに関する情報提供をおこなった。

### (2) 視察対応等

#### 【視察受け入れ】

視察受入日	時間	視察団体名称	人数	対応者
9月5日(木)	10時	兵庫県議会・建設常任委員会他	14人	福本・佐伯・畑本・黒川
11月12日(火)	10時	岡山県矢掛町自治協議会連絡会	11人	畑本・矢幡
1月9日(木)	13時30分	川西市役所・兵庫空き家相談センター	4人	佐伯・矢幡
2月10日(月)	15時	京都市住宅供給公社・アルパック・県大教授他	5人	矢幡

## 法人管理

---

### (1) 役員会の開催

第1回：2019年4月24日 / 第2回：2019年9月20日 / 第3回：2020年1月17日

### (2) 情報発信

法人ホームページ、SNS等を活用して随時情報発信をおこなった。特筆すべき事項として、サンテレビ「ひょうご発信！」にて空き家相談センターの特集が組まれた。

# 活 動 計 算 書

【税込】（単位：円）

特定非営利活動法人Goodstock

自 平成31年 4月 1日 至 令和2年 3月31日

【経常収益】			
【受取助成金等】			
受取補助金		14,646,220	
【事業収益】			
自主事業収益		73,988	
【その他収益】			
受取利息		331	
経常収益計		14,720,539	
【経常費用】			
【事業費】			
（人件費）			
給料手当（事業）	7,932,909		
人件費計	7,932,909		
（その他経費）			
業務委託費	2,979,800		
諸謝金	375,000		
印刷製本費（事業）	253,787		
旅費交通費（事業）	473,592		
燃料費（事業）	52,923		
通信費（事業）	231,322		
消耗品費（事業）	129,085		
備品費（事業）	119,475		
水道光熱費（事業）	442,128		
地代家賃（事業）	40,000		
賃借料（事業）	294,680		
新聞図書費（事業）	33,026		
諸会費（事業）	10,000		
租税公課（事業）	2,400		
支払手数料（事業）	331,311		
その他経費計	5,768,529		
事業費計		13,701,438	
【管理費】			
（人件費）			
給料手当	252,570		
人件費計	252,570		
（その他経費）			
旅費交通費	35,750		
消耗品費	33,500		
賃借料	270		
保険料	6,740		
諸会費	13,782		
租税公課	2,200		
支払手数料	70,348		
支払利息	203,745		
その他経費計	366,335		
管理費計		618,905	
経常費用計		14,320,343	
当期経常増減額		400,196	
【経常外収益】			
経常外収益計		0	
【経常外費用】			
経常外費用計		0	
税引前当期正味財産増減額		400,196	
当期正味財産増減額		400,196	
前期繰越正味財産額		47,682	
次期繰越正味財産額		447,878	

# 貸借対照表

特定非営利活動法人Goodstock  
全事業所

[税込] (単位: 円)  
令和2年 3月31日 現在

		《資産の部》	
<b>【流動資産】</b>			
(現金・預金)			
現金	830,886		
普通預金	9,464,190		
現金・預金計	10,295,076		
(売上債権)			
未収金	256,800		
売上債権計	256,800		
流動資産合計		10,551,876	
資産合計			10,551,876
《負債の部》			
<b>【流動負債】</b>			
未払金	369,369		
短期借入金	9,500,000		
預り金	234,629		
流動負債合計		10,103,998	
負債合計			10,103,998
《正味財産の部》			
前期繰越正味財産		47,682	
当期正味財産増減額		400,196	
正味財産合計		447,878	
負債及び正味財産合計			10,551,876

特定非営利活動法人Goodstock

## 計算書類に対する注記

### 1. 重要な会計方針

計算書類の作成は、NPO法人会計基準(2010年7月20日 2011年11月20日一部改正 NPO法人会計基準協議会)によっています。

#### (1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて、建物は定額法、建物附属設備と什器備品については定率法で償却をしています。

### 2. 借入金の内訳

借入先	短期借入金	返済時期
姫路信用金庫 龍野支店	9,500,000	2020年6月末
合計	9,500,000	



# 財 産 目 録

特定非営利活動法人Goodstock  
全事業所

[税込] (単位:円)  
令和2年 3月31日 現在

		《資産の部》	
【流動資産】			
(現金・預金)			
現 金	830,886		
普通 預金	9,464,190		
ジャパンネット銀行	(2,133,802)		
姫路信用金庫	(7,330,388)		
現金・預金 計	<u>10,295,076</u>		
(売上債権)			
未 収 金	<u>256,800</u>		
売上債権 計	<u>256,800</u>		
流動資産合計		<u>10,551,876</u>	
資産合計			<u>10,551,876</u>
		《負債の部》	
【流動負債】			
未 払 金	369,369		
短期借入金	9,500,000		
預 り 金	234,629		
源泉所得税	(234,629)		
流動負債合計		<u>10,103,998</u>	
負債合計			<u>10,103,998</u>
正味財産			<u>447,878</u>