

2022年度 事業報告書

特定非営利活動法人 Goodstock

(自) 2022年4月1日～ (至) 2023年3月31日

総括

2022年度は法人5期目として、たつの市委託事業、但馬県民局からの委託事業を着実にこなすとともに、アップサイクル事業を新たに展開するなど、新たな方針をさぐった1年でした。

法人設立以来のメイン事業であるたつの市空き家相談センター事業では、安定的に新規の相談対応を行いました。一方で、年々相談内容が複雑化・困難化している場合があります、これまで以上に専門家や行政との連携が必要になってきています。さらに、国交省モデル事業では、移住施策を先導するために、お試し移住住宅を設置し、運営しました。各事業の詳細な報告書等はNPO法人Goodstockのホームページに掲載しています。

Goodstock をみつける事業

(1) たつの市空き家相談センター事業

2018年8月から開所したたつの市空き家相談センターは、2022年度も年間を通じて開所した。たつの市空き家相談センターは基本的には空き家バンク登録に促す支援をおこない、空き家バンク登録件数の増加を目指す。2022年度は新規相談が75件（空き家所有者60件、移住相談15件）あり、全相談の中から17件が空き家バンクへの登録を完了した。例年に比べて新規相談件数は減少傾向にあるものの、空き家バンクへの登録はほぼ同数が実施できている。また相談も兵庫県外からの相談が13件あり、徐々にたつの市の空き家であればセンターに相談するという流れができていると言えよう。また移住相談が一定数あることから、今後これらを事業として扱う必要性も感じている。

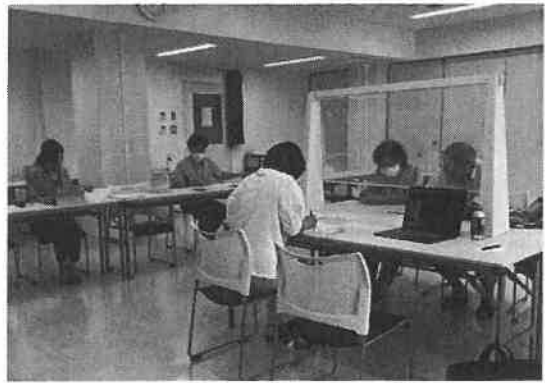
相談の体制については、スタッフのスキルアップとともに、より詳細な相談対応が可能となっている。新型コロナウイルスの影響によって十分に現地調査ができない状況ではあるもののスタッフの工夫によって効率的に行えており、安定的なセンター運営ができている。これら諸々の相談対応の状況や今後の進め方等については、たつの市担当部局との月例会議で確認をしながら進めており、今後も協議を継続しながら業務を遂行する

【相談実績】

	項目	件数	内訳
新規相談	所有者	60件	売買34、賃貸4、解体1、改修0、相続5、維持管理7、その他9[調整区域・境界線問題・認知症・会社名義の建物売買他]
	移住購入希望者	15件	市内7、市外6、県外2、不明0
2回目以降の対応件数		534件	170人
1日当たり対応件数		3.98件	

(2) 但馬地域の空き家相談事業

2020年度からの新規事業としてはじまった但馬県民局から受託する空き家相談事業は、3年目に入り、合計7回の相談会を実施し27件の相談に対応した。たつの市空き家相談センターの方法とは異なり、単発での開催であることから相談支援できる範囲に限りがある状態であった。相談内容としては、活用に関する相談が最も多く、次いで解体に関する相談が多かった。全体的な感想としては、この相談会に来ることをきっかけに空き家の取り扱いについて検討が始まっている様子が伺えた。



Goodstock にみがく事業

(1) アップサイクルに関する事業（国交省事業・ボラプラ事業）

本事業では、空き家に残された残置物をアップサイクルすることで空き家課題をこれまでと異なる切り口から解決しようとするものである。2022年度は、これまで空き家から引き取った家具などを販売することに取り組んだ。このイベントでも空き家に関する啓発をおこなうことで、これまで相談センターになかった相談なども気軽に相談できるようにした。



城下町の蔵ではじまる一箱古本市
ひらひら古本市

Goodstock Market (古巣の蔵)と Reposaさんのコラボイベント

一箱古本市とは
さまざまなお好きがみかん箱ほどの大きさの箱に
おすめの古本を詰めてその日限りの本屋を置く
フリーマーケット型の古本市です
本と人の出会いと会話を自由に楽しんでください

電車一本で約15分
第一第二駐車場を
（1日300円）ご利用ください
お集った場所におき、GoogleMapに
「三軒長屋の蔵」を登録していただき
※※※※心通、Reposaさんの古本を
目撃して楽しくください
同じ敷地内にあります
※雨天中止

三軒長屋 奥の蔵 2月12日 SUN
たつの市龍野町川原町151
SUSHI & VEGETABLE 心さんと
Reposaさんの特別連携 奥へ入る
主催・協賛先：NPO法人Goodstock たつの市空き家相談センター 電話 090-3009-1757

法人管理

(1) 役員会の開催

第1回：2022年6月3日

(2) 情報発信

法人ホームページ、SNS等を活用して随時情報発信をおこなった。

活 動 計 算 書

[税込] (単位: 円)

特定非営利活動法人Goodstock

自 令和4年 4月 1日 至 令和5年 3月31日

【経常収益】		
【受取助成金等】		
受取補助金	4,736,437	
【事業収益】		
自主事業収益	122,700	
受託事業収益	5,560,900	10,420,037
【その他収益】		
受取利息	7	
雑収益	34,777	34,784
経常収益計		10,454,821
【経常費用】		
【事業費】		
(人件費)		
給料・手当(事業)	5,105,416	
人件費計	5,105,416	
(その他経費)		
業務委託費	1,090,000	
諸謝金	100,000	
印刷製本費(事業)	116,821	
旅費交通費(事業)	152,493	
通信費(事業)	197,282	
消耗品費(事業)	256,597	
修繕費(事業)	0	
水道光熱費(事業)	413,358	
賃借料(事業)	238,965	
諸会費(事業)	0	
租税公課(事業)	3,130	
支払手数料(事業)	350,068	
広告宣伝費(事業)	0	
その他経費計	2,918,714	
事業費計		8,024,130
【管理費】		
(人件費)		
役員報酬	350,000	
給料・手当	0	
法定福利費	592,268	
人件費計	942,268	
(その他経費)		
福利厚生費	20,104	
業務委託費	0	
通信費	13,200	
保険料	52,200	
諸会費	14,140	
租税公課	29,885	
支払手数料	79,190	
支払利息	0	
その他経費計	208,719	
管理費計		1,150,987
経常費用計		9,175,117
当期経常増減額		1,279,704
【経常外収益】		
経常外収益計		0
【経常外費用】		
経常外費用計		0
税引前当期正味財産増減額		1,279,704
当期正味財産増減額		953,037
前期繰越正味財産額		2,232,741
次期繰越正味財産額		2,232,741

貸借対照表

特定非営利活動法人Goodstock
全事業所

【税込】(単位:円)
令和5年 3月31日 現在

		《資産の部》	
【流動資産】			
(現金・預金)			
現 金	130,936		
普通 預金	4,606,174		
現金・預金 計	<u>4,737,110</u>		
(売上債権)			
前払 費用	22,100		
未 収 金	2,594,000		
売上債権 計	<u>2,616,100</u>		
流動資産合計		<u>7,353,210</u>	
資産合計			<u>7,353,210</u>
		《負債の部》	
【流動負債】			
未 払 金	945,030		
短期借入金返済 預り金	4,100,000		
	75,439		
流動負債合計		<u>5,120,469</u>	
負債合計			5,120,469
		《正味財産の部》	
前期繰越正味財産		953,037	
当期正味財産増減額		<u>1,279,704</u>	
正味財産合計			<u>2,232,741</u>
負債及び正味財産合計			<u>7,353,210</u>

財 産 目 録

特定非営利活動法人Goodstock
全事業所

[税込] (単位: 円)
令和5年 3月31日 現在

《資産の部》

【流動資産】

(現金・預金)

現 金	130,936	
普通 預金	4,606,174	
PayPay銀行(1)	(4,017)	
PayPay銀行(2)	(560)	
姫路信用金庫	(4,601,597)	
現金・預金 計	4,737,110	

(売上債権)

前払 費用	22,100	
未 収 金	2,594,000	
売上債権 計	2,616,100	

流動資産合計

7,353,210

資産合計

7,353,210

《負債の部》

【流動負債】

未 払 金	945,030	
短期借入金返済	4,100,000	
預 り 金	75,439	
源泉所得税	(29,079)	
社会保険料	(46360)	

流動負債合計

5,120,469

負債合計

5,120,469

正味財産

945,030

75,439

2,232,741

2,232,741